



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Ваљеву и Привредног суда у Ваљеву

Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево

Телефон: 014/521-890

Пословни број. ИИ 241/20

Дана 08.05.2025 године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањина бр. 14 А, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Кумодрашка 103/2 против извршног дужника: **Ивана М. Спасојевић**, Ваљево, ул. Вука Караџића 22, ЈМБГ 2405992775049, ради намирења новчаног потраживања у износу од 4.403.908,42 динара на основу извршне исправе, дана 08.05.2025 године, донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ
непосредном погодбом**

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника и то:

1.Пословни простор занатства и личних услуга -локал , број посебног дела ½ у сутурену породичне стамбене зграде у ул.Ужичка бр,21, бр.улаза 2,површине 196, чија процењена тржишна вредност износи: **7.042.491,00 дин**

2. Гаража, број посебног дела 2 у сутурену породичне стамбене зграде у ул.Ужичка бр,21, бр. Зг.1, чија процењена тржишна вредност износи: **352.712,00 дин**

Све постојећој на кат.парц.бр.9357, уписано у ЛН бр.8501, КО Ваљево,

искључиво право својине 1/1 извршног дужника.

непосредном погодбом у смислу чл. 184 ст.1, чл. 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

II. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у писменом облику и то купац и јавни извршитељ, а у име и за рачун извршног дужника.Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту непокретности, која је предмет продаје.

III. Купац је дужан да положи јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код NLB Komercijalna banka AD

Београд број 205-0000000538427-51, са позивом на број предмета ИИ 241/20, непосредно пре закључења Уговора о продаји.

Купопродајна цена непокретности слободно се уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 7 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности (чл.189 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

IV. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солеменизацији од стране јавног бележника.

V. Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 15 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI. Закључак о додељивању непокретности купцу доноси се одмах након закључења уговора о продаји.

VII. Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности (чл.189 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

VIII. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако купопродајна цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца (чл.190, ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу) и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, под претњом последица пропуштања и обуставе извршног поступка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мр Снежана Петровић